

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

COMMUNE DE SO-AVA

Objet : Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau magasin à l'EPP de GANVIE/B (Lot1); Construction d'un module de trois salles de classe + bureau et magasin et équipements à l'EPP d'Ahomey-Lokpo/C (Lot2); Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau-magasin et équipements à l'EPP de GOUNSOEDJI sur pilotis (Lot3); Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau-magasin et équipements à EPP de SO-ZOUNKO/A sur pilotis plus un magasin de vivres au complexe scolaire de GANVIE 2 (Lot4) plus réhabilitation et réfection de modules de salles de classe dans la commune de Sô-Ava (complexe scolaire de Ganvié 1, EPP Gbégbomey et EPP Zoungomey) et d'un module de salles de classe + construction d'une cuisine et aménagement de la cour de l'école maternelle publique de Sô-Ava Centre (Lot5).

Référence SIGMAP : T_ST_102843

Avis N° 3/5/.../25/C-SA/PRMP/COE/CCMP du 13.11.2025

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Commune de Sô-Ava publié sur le portail web des marchés le 07 Novembre 2025.
2. La commune de Sô-Ava a obtenu dans le cadre de son budget, gestion 2025, des ressources FADeC NON AFFECTE et ressources propres, afin de financer son Plan Annuel d'Investissement 2025 et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau magasin à l'EPP de GANVIE/B (Lot1); Construction d'un module de trois salles de classe + bureau et magasin et équipements à l'EPP d'Ahomey-Lokpo/C (Lot2); Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau-magasin et équipements à l'EPP de GOUNSOEDJI sur pilotis (Lot3); Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau-magasin et équipements à EPP de SO-ZOUNKO/A sur pilotis plus un magasin de vivres au complexe scolaire de GANVIE 2 (Lot4) plus réhabilitation et réfection de modules de salles de classe dans la commune de Sô-Ava (complexe scolaire de Ganvié 1, EPP Gbégbomey et EPP Zoungomey) et d'un module de salles de classe + construction d'une cuisine et aménagement de la cour de l'école maternelle publique de Sô-Ava Centre (Lot5).
3. La commune de Sô-Ava sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux ci-après constitués en cinq (05) lots distincts et indivisibles chacun :

- **Lot 1** : Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau magasin à l'EPP de GANVIE/B
- **Lot 2** : Construction d'un module de trois salles de classe + bureau et magasin et équipements à l'EPP d'Ahomey-Lokpo C
- **Lot 3** : Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau et magasin et équipements à l'EPP de Gounsoédji sur pilotis
- **Lot 4** : Construction d'un module de trois salles de classe avec bureau-magasin et équipements à l'EPP de Sô-Zounko/A sur pilotis plus un magasin de vivre au complexe scolaire de GANVIE 2
- **Lot 5** : réhabilitation et réfection de modules de salles de classe dans la commune de Sô-Ava (complexe scolaire de Ganvié 1, EPP Gbégbomey et EPP Zoungomey) et d'un module de salles de classe + construction d'une cuisine et aménagement de la cour de l'école maternelle publique de Sô-Ava Centre

NB : Un candidat peut soumissionner pour tous les lots. Cependant, il ne peut être attributaire que d'un seul lot s'il dispose des qualifications requises. Les variantes ne sont pas permises.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

Exigences techniques et expériences pour chacun des lots :

- ✓ Être une entreprise exerçant dans les bâtiments et travaux publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou dans les statuts ;
- ✓ Avoir réalisé en tant qu'entrepreneur, ou sous-traitant au cours des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) et de l'année en cours, au moins deux (02) marchés de construction et / ou de réhabilitation en BTP) avec une valeur minimale de :
 - Lot 1 : vingt-cinq millions quatre cent vingt-trois mille sept cent vingt-neuf (25 423 729) francs CFA
 - Lot 2 : vingt-cinq millions quatre cent vingt-trois mille sept cent vingt-neuf (25 423 729) francs CFA
 - Lot 3 : vingt-sept millions quatre cent cinquante-sept mille six cent vingt-sept (27 457 627) francs CFA
 - Lot 4 : trente et un millions neuf cent six mille sept cent quatre-vingts (31 906 780) Francs CFA
 - Lot 5 : vingt-cinq millions quatre cent quatre-vingt-dix mille sept cent quinze (25 490 715) francs CFA ; justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception, assorties du contrat (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copie simple), signé par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;
- ✓ Disposer par lot d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification;
- ✓ Disposer par lot du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de

location.

NB : Tous ces matériels doivent être accompagnés des preuves de propriété ou de location certifiées conformes. En cas de location, le soumissionnaire devra joindre la preuve de propriété du loueur.

➤ Capacité financière :

-avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024), un chiffre d'affaires moyen annuel des activités de construction au moins égal à :

- ✓ Lot 1 : quarante-deux millions trois cent soixante-douze mille huit cent quatre-vingt-un (42 372 881) francs CFA
- ✓ Lot 2 : quarante-deux millions trois cent soixante-douze mille huit cent quatre-vingt-un (42 372 881) francs CFA
- ✓ Lot 3 : quarante-cinq millions sept cent soixante-deux mille sept cent douze (45 762 712) francs CFA
- ✓ Lot 4 : cinquante-trois millions cent soixante-dix-sept mille neuf cent soixante-six (53 177 966) francs CFA
- ✓ Lot 5 : quarante-deux millions quatre cent quatre-vingt-quatre mille cinq cent vingt-quatre (42 484 524) francs CFA, justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2;

-disposer des avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de:

- lot1 : treize millions cinq cent cinquante-neuf mille trois cent vingt-deux (13 559 322) F CFA
- lot2 : treize millions cinq cent cinquante-neuf mille trois cent vingt-deux (13 559 322) F CFA
- lot3 : quatorze millions six cent quarante-quatre mille soixante-huit (14 644 068) F CFA
- lot4 : dix-sept millions seize mille neuf cent quarante-neuf (17 016 949) F CFA
- lot5 : treize millions cinq cent quatre-vingt-quinze mille quarante-huit (13 595 048) F CFA, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

-Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des bâtiments et travaux publics (BTP) , justifié par le registre de commerce ou les statuts ;

- disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification; Les expériences professionnelles doivent être validées par les attestations de travail ainsi que les diplômes légalisés.
- Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de location.

NB: Tous ces matériels doivent être accompagnés des preuves de propriété ou de location certifiées conformes. En cas de location, le soumissionnaire devra joindre la preuve de propriété du loueur.

➤ *Capacité financière :*

- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises ayant moins de trois années d'exercice fourniront les états financiers de leurs années d'exercice, dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2, point 1.
- disposer des avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de:
 - lot1 : treize millions cinq cent cinquante-neuf mille trois cent vingt-deux (13 559 322) F CFA
 - lot2 : treize millions cinq cent cinquante-neuf mille trois cent vingt-deux (13 559 322) F CFA
 - lot3 : quatorze millions six cent quarante-quatre mille soixante-huit (14 644 068) F CFA
 - lot4 : dix-sept millions seize mille neuf cent quarante-neuf (17 016 949) F CFA
 - lot5 : treize millions cinq cent quatre-vingt-quinze mille quarante-huit (13 595 048) F CFA, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin.

. Fournir une attestation d'assurance de risques professionnels indiquant l'objet du marché, de montant :

- lot1 : trente-huit millions neuf cent quatre-vingt-trois mille cinquante et un (38 983 051) F CFA
- lot2 : trente-huit millions neuf cent quatre-vingt-trois mille cinquante et un (38 983 051) F CFA
- lot3 : quarante-deux millions cent un mille six cent quatre-vingt-quinze (42 101 695) F CFA

- lot4 : quarante-huit millions neuf cent vingt-trois mille sept cent vingt-neuf (48 923 729) F CFA
- lot5 : trente-neuf millions quatre-vingt-cinq mille sept cent soixante-deux (39 085 762) F CFA
- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence fourniront les états financiers de leurs années d'exercice, conformément au point 1 de l'annexe A-3-2.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de cinq (05) mois pour chacun des cinq (05) lots à compter de la date mentionnée dans l'ordre de service de démarrage des travaux.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la **Mairie de Sô-Ava, Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics**, Tél : 01 97 04 51 11, E-mail : hassirou.roudore@mairie.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat de la PRMP à l'adresse mentionnée ci-après : **mairie de Sô-Ava, Bureau B18 Secrétariat Permanent de la PRMP**, Tél : 01 97 04 51 11, tous les jours ouvrables de 08 heures à 12h 30 et de 14h à 17 heures 30 minutes .

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement un dossier d'appel d'offres complet à l'adresse mentionnée ci-après : **mairie de Sô-Ava, Bureau B18 Secrétariat des marchés publics**, Tél 01 97 04 51 11, à compter du 17/11/2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat de la PRMP.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : : **mairie de Sô-Ava, Salle de conférence de ladite mairie, à SINDOMEY / Sô-Ava** au plus tard le 08/12/2025 à 10 heures heure 00 minute locale (GMT + 1).

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent assister à l'ouverture des plis, à l'adresse ci-après : **mairie de Sô-Ava, Salle de conférence de ladite mairie, à SINDOMEY / Sô-Ava** le 08/12/2025 à 10 heures 30minutes heure locale (GMT + 1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

. lot1 : trois cent trente-huit mille neuf cent quatre-vingt-trois (338 983) F CFA

. lot2 : trois cent trente-huit mille neuf cent quatre-vingt-trois (338 983) F CFA

. lot3 : trois cent soixante-six mille cent un virgule soixante-neuf (366 102) F CFA

. lot4 : quatre cent vingt-cinq mille quatre cent vingt-trois virgule soixante-treize (425 424) F CFA,

-lot5 : trois cent trente-neuf mille huit cent soixante-seize virgule dix-neuf (339 876) F CFA

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises béninoises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires du dossier d'appel d'offres. La déclaration de garantie doit être accompagnée de l'attestation de l'ADPME déclarant le statut du MPME du soumissionnaire, sous peine de rejet de la déclaration ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Sô-Ava, le 13. Novembre 2025

La Personne Responsable des Marchés Publics,


Hassirou OROU DORE


DIRECTION DES MARCHÉS PUBLICS
SÔ-AVA